

# Historische Gartenstadt, Wohnüberbauung am Rain

## Diplomand



Tobias Portmann

**Ausgangslage:** Oberhalb der Stadt Luzern liegt die Siedlung Am Rain. Eigentümer der Siedlung ist die Wohngenossenschaft Geissenstein-EBG. 1910 wurde die Wohnungsgenossenschaft gegründet, dabei verfolgte die Genossenschaft das Ziel der Gartenstadtbewegung, welche bis heute noch sichtbar ist. So bildet das Gebiet Obergeissenstein einen Kontrast zu den dichten Wohnquartieren in der Stadt.

**Aufgabenstellung:** Bei dem Projekt Am Rain ist eine Eingliederung in das bestehende Ortsbild geschützte Quartier notwendig. Das Konzept der Ersatzneubauten soll sich an die bestehende Idee der Gartenstadt halten und sich so in die Siedlung integrieren.

Die Freiräume sind identitätsstiftend für die Gartenstadt-Siedlung, welche eine wichtige Rolle für das gemeinschaftliche Zusammenleben spielen. Es sollen Lösungen entstehen, welche die aktuellen Themen "Klimaschutz/Klimaanpassung" und Biodiversitätsförderung eine wichtige Rolle im Projekt spielen.

**Ziel der Arbeit:** Wie bereits die Gebäude verfolgt auch die Umgebung die Idee der Gartenstadt. Die grossen Freiflächen bilden den dörflichen Charakter der Wohngenossenschaft, sie laden die Besucher zum Verweilen, Erholen und zum Austauschen ein. Durch das Verwenden vieler einheimischer Pflanzen bietet die Umgebungsgestaltung auch der Natur einen wichtigen Lebensraum. Durch eine exakte Auswahl der Materialien kann ein Großteil des Wassers bereits vor Ort versickern. All dies sind Ziele, welche die Wohngenossenschaft als Ziel hat und welche im Projekt erarbeitet wurden. Die Ideen wurden während der Bachelorarbeit ständig verfeinert und vertieft. Am Ende der Arbeit soll das

Projekt von der Analyse bis zum Bauprojekt und der Ausschreibung durchgearbeitet werden.

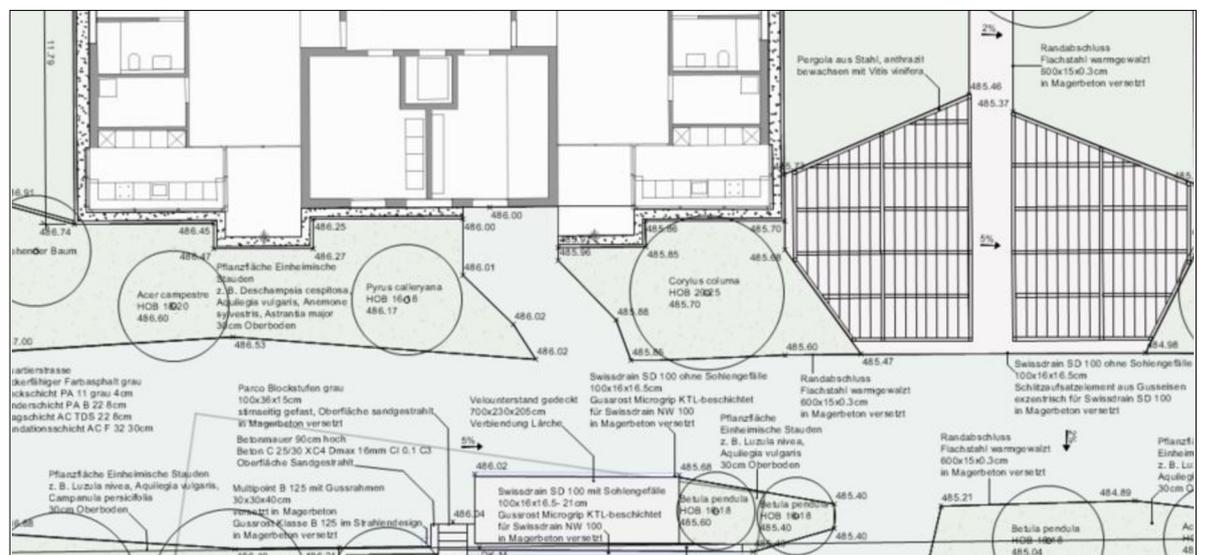
**Überblick auf die Wohnüberbauung am Rain**  
<https://www.geissenstein-ebg.ch/mm/hext.png>



**Ausschnitt des Vorprojekts**  
 Eigene Darstellung



**Ausschnitt des Bauprojektes**  
 Eigene Darstellung



**Referenten**  
 Prof. Christian Graf,  
 Thomas Putscher

**Korreferent**  
 Christophe Rentzel,  
 Salathé Gartenkultur  
 AG, Oberwil BL, BL

**Themengebiet**  
 Landschaftsarchitektur