

Gebietsentwicklung Bahnhof Niederglatt

Analyse, Master- und Gestaltungsplanung

Diplomand



Christian Blaser

Einleitung: Rund um den Bahnhof Niederglatt befinden sich an zentraler Lage grosse, unbebaute Flächen mit einem enormen Entwicklungspotenzial. Die Gemeinde Niederglatt bildet zusammen mit den Gemeinden Niederhasli und Oberglatt ein gemeinsames Siedlungsgebiet. Die grossflächigen unbebauten Areale befinden sich zwischen den drei Gemeinden und sollen durch den in den letzten Jahren erarbeiteten kommunalen Richtplan gemeinsamen entwickelt werden. Das Bahnhofgebiet Niederglatt ist laut der gemeinsamen Entwicklungsstrategie ein mögliches Transformationsgebiet und soll in Zukunft ein dichtes zentrales Mischgebiet mit Wohn- und Arbeitsnutzungen werden.

Vorgehen: Um herauszufinden, wie sich das Bahnhofgebiet Niederglatt entwickeln soll, wurde die Gemeinde Niederglatt analysiert. Dabei wurden die heutige Ausgangslage, die Planungsgrundlagen sowie vergleichbare Projekte untersucht. Auf Basis dieser Erkenntnisse wurden verschiedene Zukunftsszenarien erarbeitet. Das beste Zukunftsszenario bildet die Grundlage für die Erstellung einer Masterplanung für die Gebiete rund um den Bahnhof Niederglatt. Die detaillierte Ausarbeitung verschiedener städtebaulicher Aspekte bietet eine Vorstellung davon, wie sich die Gebiete rund um den Bahnhof Niederglatt in Zukunft entwickeln können. Zusätzlich kann durch die formulierten Massnahmen und deren Umsetzung der zukünftige Planungsprozess strukturiert werden.

Ergebnis: Die Masterplanung sieht im Bahnhofsumfeld sowie in dessen Umgebung urbane Wohn- und Arbeitsgebiete vor. Am Bahnhof entsteht ein neuer Bahnhofplatz mit lebendigen Nutzungen. In den Teilarealen zwischen den drei Gemeinden soll statt eines Arbeitsplatzgebiets ein zusammenhängendes Quartier mit urbanen Wohnformen und öffentlichen Freiräumen entstehen. Das bestehende Industriegebiet soll abgetrennt davon unabhängig entwickelt werden. Ausschlaggebend für diesen Vorschlag war ein Gespräch mit dem Gemeindepräsidenten von Niederglatt und die Erarbeitung der Zukunftsszenarien. Als Vertiefung wurde zu guter Letzt wurde gestützt auf bestehende Planungsgrundlagen sowie neue Erkenntnisse aus dem Zukunftsbild ein Gestaltungsplan für ein Teilgebiet beim Bahnhof Niederglatt erarbeitet.

Referent

Prof. Andreas Schneider

Korreferent

Christof Tscharland, Bern, BE

Themengebiet

Raumplanung

Projektpartner

Politische Gemeinde Niederglatt, Niederglatt, Zürich

Visualisierung Bahnhofplatz Niederglatt

Eigene Darstellung



Zukunftsbild der Teilgebiete Fronber, Selber und Eierbach

Eigene Darstellung



Zukunftsbild Bahnhof Niederglatt

Eigene Darstellung

