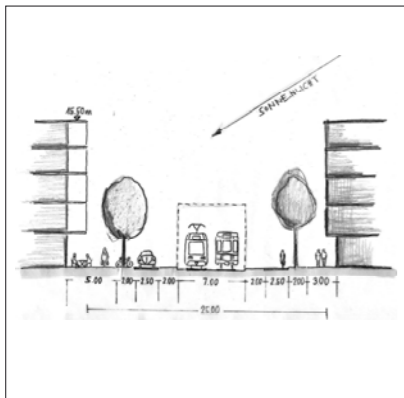




Roman Hanimann  
Urs Ambühl

## Entwicklungskonzept Greifenseestadt

Diplomanden	Roman Hanimann, Urs Ambühl
Examinatoren	Joachim Schöffel und Thomas Winzer
Experten	Mathias Wehrli, Atelier Wehrli und Donald Keller, RZU
Themengebiet	Stadt- und Verkehrsplanung

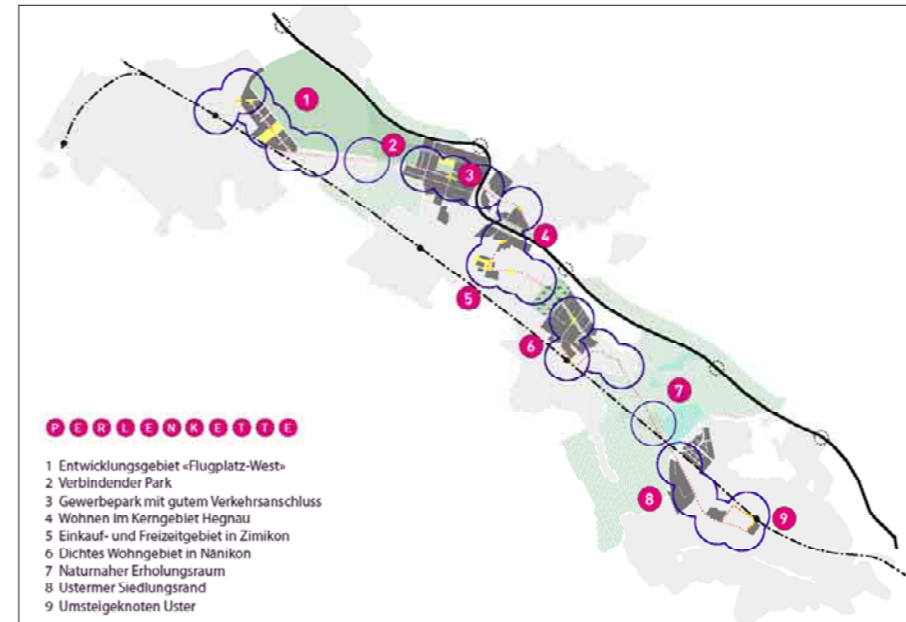


Auf dem Flugplatz entsteht ein Boulevard

**Aufgabenstellung:** Im Konzept «Siedlung und Verkehr» der Regionalplanung Zürich und Umgebung (RZU) ist die Verlängerung der geplanten Ringbahn von Dübendorf bis nach Nänikon vorgesehen. Für die fünf betroffenen Gemeinden (Dübendorf, Volketswil, Schwerzenbach, Greifensee, Uster) werden ein Siedlungs- / Landschaftskonzept und ein Konzept für den öffentlichen Verkehr erarbeitet. Diese beiden Konzepte werden aufeinander abgestimmt.

**Ziel der Arbeit:** Ziel der Arbeit ist es, ein Entwicklungskonzept für die Siedlung und den öffentlichen Verkehr über die Planungsgrenzen der Zürcher Planungsgruppe Glattal (ZPG) und der Planungsgruppe Zürcher Oberland (PZO) zu erarbeiten. Dabei wird grossen Wert auf die Abstimmung von Siedlung und Verkehr gelegt.

**Lösung:** Um Siedlung und Verkehr aufeinander abzustimmen, wurden für beide Bereiche Rahmenbedingungen festgelegt. Diese galt es bei der Erarbeitung von Entwicklungsmöglichkeiten für die Greifenseestadt einzuhalten.



Entwicklungskonzept Greifenseestadt: Entlang der Stadtbahn entwickelt sich die Siedlung

Die verschiedenen Entwicklungsmöglichkeiten wurden aufgrund der folgenden Leitziele bewertet:

- Die Greifenseestadt wird zu einem Teilgebiet mit eigener Identität.
- Die Siedlung und Landschaft entwickelt sich geordnet und abgestimmt mit dem öffentlichen Verkehr.
- Ein öffentlicher Verkehrsträger verbindet die Greifenseestadt und unterstützt raumplanerische Massnahmen.

Die Entwicklungsmöglichkeit mit der besten Bewertung wurde in einem Siedlungs- / Landschaftskonzept und einem Konzept für den öffentlichen Verkehr vertieft.

Entstanden ist eine Perlenkette, die von Dübendorf bis Uster führt. Bei den Entwicklungsschwerpunkten entstehen prägnante Räume, welche die visuelle Wiedererkennbarkeit verbessern. Sie werden durch die Greifenseebahn verbunden.