



Reto Lucek

Diplomand	Reto Lucek
Examinator	Dipl. Arch. Lucas Steiner
Expertin	Monika Klingele Frey, Klingele Stadtplanung, Zürich, ZH
Themengebiet	Städtebau

## Innenentwicklung Schwamendinger-Dreieck

### Ein städtebaulicher Entwurf



Ausschnitt Situationsplan 1:2'000 Bestand  
ARE Kanton Zürich, online & Eigendarstellung



Ausschnitt Situationsplan 1:2'000 Projekt  
ARE Kanton Zürich, online & Eigendarstellung

**Ausgangslage:** Die Stadt Zürich prognostiziert mit ihrem räumlichen Konzept «Zürich 2040» ein Bevölkerungswachstum vom 25%. Im Jahr 2040 könnte sich deren Einwohner\*innenzahl auf 520'000 belaufen. Der Wachstumsschwerpunkt, so das Konzept, liegt im Norden und Westen der Stadt.

Schwamendingen, der 12. Kreis Zürichs mit seinem gartenstadtähnlichen Charakter, wurde seit längerer Zeit nicht mehr integral beplant und wird im Zuge der räumlichen Entwicklung immer interessanter. Diese Diplomarbeit widmet sich der Frage, wie eine Innenentwicklung im Schwamendinger-Dreieck erfolgen könnte und zeigt diesbezüglich einen möglichen städtebaulichen Entwurf auf.

**Vorgehen:** Die entscheidende Komponente im Entwurfsprozess, neben den allgemeinen Analysen, war die Erkenntnis, dass die Bausubstanz der Nachkriegsbauten für eine Sanierung kaum geeignet ist. Es wurde daher früh nach einer Lösung gesucht, welche es erlauben würde, den Bestand zu ersetzen, dabei aber die Struktur soweit möglich zu bewahren und die Umwelt zu schonen.

**Ergebnis:** Der städtebauliche Entwurf zeigt eine transformierte Struktur in neuer Substanz, welche den Baubestand weitestgehend bestehen lässt. Weiter ermöglicht er eine Verdoppelung der Ausnutzungsziffer bei gleichbleibender Grünfläche. Dies konnte erreicht werden, indem die Gebäudeanzahl reduziert, die Volumina skaliert, die Gebäudehöhen entlang der Dübendorf- und Winterthurerstrasse erhöht und neue Freiräume im Innern des Dreieckes ausgebildet wurden. Mit dem Entwurf entsteht so ein neues, insgesamt dichteres Wohnen in einer zurückhaltend veränderten Umgebung.



Ausschnitt Situationsplan 1:1'000 Projekt, Vertiefung  
ARE Kanton Zürich, online & Eigendarstellung