

### Im CAS «Immobilienbewertung» erlangen die Teilnehmenden grundlegendes Wissen über verschiedene Methoden zur Bewertung von Immobilien.

Die Kriterien, nach denen Immobilien und Projekte heute beurteilt werden, sind äusserst vielfältig und bedingen ein hohes Fachwissen. Im CAS «Immobilienbewertung» setzen sich die Teilnehmerinnen und Teilnehmer mit aktuellen, vom Markt akzeptierten Methoden zur Bewertung von Immobilien auseinander. Im Vordergrund steht die Ermittlung des Verkehrswerts von selbst genutzten Objekten, Renditeimmobilien im Wohn- und Gewerbesektor sowie unbebauten Grundstücken. Speziell betrachtet werden in diesem Kurs auch die verschiedenen Einträge im Grundbuch (Dienstbarkeiten, Rechte und Lasten) sowie deren Einflüsse auf den Wert eines Grundstücks. Als Abschluss dieses Kurses verfassen die Teilnehmenden ein Marktwertgutachten. Dazu besichtigen sie eine definierte Liegenschaft und bewerten das Objekt anhand diverser Unterlagen.

Der Kurs befähigt Absolventinnen und Absolventen, selbstständig Bewertungen für Grundstücke sowie Wohn- und Gewerbeobjekte durchzuführen und darzustellen. Sie können einzelne Wertelemente wie Erträge, Kosten, Zinssatz und Kapitalisierung bestimmen und sind in der Lage, mittels Finanzkennzahlen die Wirtschaftlichkeit einer Immobilie aufzuzeigen sowie Marktwertgutachten Dritter zu analysieren und zu plausibilisieren. So werden sie berufsübergreifend als kompetente Ansprechpersonen in sämtlichen Fragen rund um die Bewertung von Liegenschaften wahrgenommen.

#### Zielpublikum

Mit dem CAS «Immobilienbewertung» sprechen wir Führungskräfte, Fachleute und Nachwuchskräfte an sowie Unternehmerinnen und Unternehmer, die sich in ihrer täglichen Arbeit mit dem Wert von Immobilien auseinandersetzen, z. B.:

- Architektinnen und Architekten
- Immobilientreuhänderinnen und -treuhänder
- Immobilienbewirtschafterinnen und -bewirtschafter
- Immobilienmaklerinnen und -makler
- (Amtliche) Immobilienschätzerinnen und -schätzer
- Bank- und Versicherungsangestellte (insbesondere aus den Bereichen Kundenberatung, Bewertung und Immobilien)
- Steuersekretärinnen und -sekretäre, Anwältinnen und Anwälte, Richterinnen und Richter
- Kunsthistorikerinnen und -historiker
- Denkmalpflegende

#### Zulassung

Anerkannter Tertiärabschluss, mehrjährige qualifizierte Berufserfahrung, Tätigkeit in einem entsprechenden Arbeitsfeld.

Bewerberinnen und Bewerber, die über andere, vergleichbare Abschlüsse und entsprechende Berufserfahrung verfügen, können auf Basis einer individuellen Prüfung des Dossiers aufgenommen werden.

#### Abschluss

Certificate of Advanced Studies CAS in Immobilienbewertung (15 ECTS-Punkte)

#### Dauer

25 Präsenztage, berufsbegleitend

(Die Anzahl Präsenztage variiert je nach Lehr- und Lernform. Verbindlich ist der aktuelle Terminplan auf der Webseite.)

#### Kosten

CHF 8350.– inkl. Unterlagen, Leistungsnachweisen und Zertifikat (Preisänderungen vorbehalten)

